

SCUOLA ELEMENTARE "MARIA MAZZINI"

E1668

Corso Firenze 1, 3– 16134 Genova

RAPPORTO DI DIAGNOSI ENERGETICA

FONDO KYOTO - SCUOLA 3



ago-18

COMUNE DI GENOVA
STRUTTURA DI STAFF - ENERGY MANAGER



COMUNE DI GENOVA

N:ER
INGEGNERIA

Nell'ambito del servizio di Audit e Diagnosi Energetica, denominato Fondo Kyoto - Scuola 3, il presente foglio di calcolo si pone l'obiettivo di supportare la compilazione del modello di rapporto di diagnosi energetica denominato "DE_Lotto.n - E1668", attraverso la predisposizione di grafici e tabelle preordinate. Qualsiasi parere, suggerimento d'investimento o giudizio su fatti, persone o società che possa scaturire dall'utilizzo di questo foglio di calcolo da parte di terzi è di esclusiva responsabilità del soggetto terzo che emana tale parere, suggerimento o giudizio. Il Comune di Genova non si assume alcuna responsabilità per le conseguenze che possano scaturire da qualsiasi uso di questo foglio di calcolo da parte di terzi. Questo documento contiene informazioni riservate e di proprietà intellettuale esclusiva. E' vietata la riproduzione totale o parziale, in qualsiasi forma o mezzo e di qualsiasi parte del presente foglio di calcolo senza l'autorizzazione scritta da parte del Comune di Genova.

ANALISI DI REDDITIVITA' FINANZIARIA ESCO

Scenario: SCN-1
Data aggiornamento: 09/02/2018

Tabella 9.7 - Parametri finanziari dell'analisi di redditività dello SCN1

PARAMETRI FINANZIARI	Valore	Unità
Anni Costruzione	n _i	1
Anni Gestione Servizio	n _s	14
Anni Concessione	n	15
Anno inizio Concessione	n ₀	2020
Anni dell'ammortamento	n _a	10
Saggio Cassa Deposito e Prestiti	k _{CDP}	2,00%
Costo Capitale Azienda	WACC	4,00%
kprogetto = Max(WACC; kCDP)	k _{progetto}	4,00%
Inflazione ISTAT	f	0,50%
derivata dell'inflazione	f'	0,70%
% interessi debito	k _D	3,82%
% interessi equity	k _E	9,00%
Aliquota IRES	IRAS	24,0%
Aliquota IRAP	IRAP	3,9%
Aliquota fiscale	τ	27,90%
Anni debito (finanziamento)	n _D	6
Anni Equity	n _E	14
Costi d'investimento diretti, IVA incl.	Io	€ 50.112
Oneri Finanziari (costi indiretti)	%Of	3,00%
Costi d'investimento indiretti, IVA incl.	Of	€ 1.503
Costi d'investimento (diretti+indiretti), IVA incl.	CAPEX	€ 51.615
%CAPEX a Debito	D	80,0%
%CAPEX a Equity	E	20,00%
Debito	I _D	€ 41.292
Equity	I _E	€ 10.323
Fattore di annualità Debito	FA _D	5,35
Rata annua debito	q _D	€ 7.711
Costo finanziamento, (D+INT _D)	q _D *n _D	€ 46.267
Costi per interessi debito, INT _D	INT _D =q _D *n _D	€ 4.975

$$WACC = K_D \times \frac{D}{D+E} \times (1-\tau) + K_E \times \frac{E}{D+E}$$

ANNO	TIR > WACC	TRS, anni	WACC	VAN > 0	TRA, anni	FINANZIAMENTO	TIR > ke	TRS, anni	WACC	VAN > 0	TRA, anni
#NUM1	#N/D	4,0%	€	#N/D	#N/D	#NUM1	#N/D	4,0%	€	#N/D	#N/D
2020	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2021	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2022	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2023	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2024	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2025	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2026	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2027	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2028	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2029	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2030	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2031	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2032	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2033	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2034	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2035	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2036	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2037	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2038	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2039	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2040	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2041	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2042	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2043	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2044	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2045	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2046	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2047	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2048	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2049	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2050	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2051	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2052	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2053	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2054	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2055	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2056	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2057	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2058	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2059	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2060	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2061	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2062	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2063	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2064	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2065	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2066	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2067	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2068	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2069	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2070	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2071	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2072	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2073	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2074	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2075	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2076	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2077	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2078	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2079	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2080	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2081	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2082	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2083	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2084	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2085	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2086	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2087	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2088	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2089	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2090	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2091	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2092	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2093	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2094	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2095	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2096	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2097	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2098	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2099	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2100	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2101	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2102	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2103	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2104	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2105	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,28	€ 41.292	115,92%	8,17	4,0%	€ 44.224	9,94
2106	20,43%	4,81	4,0%	€ 43.354	5,2						

ANALISI DI REDDITIVITA' FINANZIARIA ESCO

Scenario: SCN-2

COMUNE DI GENOVA Data aggiornamento: 09/02/2018

Tabella 9.7 - Parametri finanziari dell'analisi di redditività dello SCN1

PARAMETRI FINANZIARI

Anni	n _i	1
Anni Costruzione	n _i	1
Anni Gestione Servizio	n _s	24
Anni Concessione	n	25
Anno inizio Concessione	n ₀	2020
Anni dell'ammortamento	n _a	10
Saggio Cassa Deposito e Prestiti	k _{CDP}	2,00%
Kprogetto = Maxi WACC; kCDP	k _{progetto}	4,00%
Inflazione ISTAT	f	0,50%
deriva dell'inflazione	f'	0,70%
%, interessi debito	k ₀	3,82%
%, interessi equity	k _e	9,00%
Aliquota IRES	IR	24,0%
Aliquota IRAP	IRAP	3,9%
Aliquota fiscale	τ	27,90%
Anni debito (finanziamento)	n _D	15
Anni Equity	n _E	24
Costi d'investimento diretti, IVA incl.	Io	€ 108.439
Oneri Finanziari (costi indiretti)	%Of	3,00%
Costi d'investimento indiretti, IVA incl.	Of	€ 3.253
Costi d'investimento (diretti+indiretti), IVA incl.	CAPEX	€ 111.692
%CAPEX a Debito	D	80,00%
%CAPEX a Equity	E	20,00%
Debito	Io	€ 89.354
Equity	Ie	€ 22.338
Fattore di annualità Debito	FA _D	11,41
Rata annua debito	q _D	€ 7.834
Costo finanziamento,(D+INT _D)	q _D *n _D	€ 117.503
Costi per interessi debito, INT _D	INT _D =q _D *n _D -D	€ 28.149

$$WACC = Kd \times \frac{D}{D+E} \times (1-\tau) + Ke \times \frac{E}{D+E}$$

2	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
TIR < WACC	13,59%	6,16	4,0%	€ 74.334	6,99	FINANZIAMENTO		TIR > ke	125,09%	#N/D	4,0%	€ 76.591	#N/D
FCFO	FCFO-C	FAJ, anni	FCFO-A	FCFO-CA	I _{ba}	q _{Da}	FCFE	FCFE-C	FAJ, anni	FCFE-A	FCFE-CA		
2020	-€ 108.579	-€ 108.579	1,000	-€ 108.579	-€ 108.579	€ 89.354	€ 0	-€ 19.226	-€ 19.226	1,000	-€ 19.226	-€ 19.226	
2021	€ 45.410	-€ 63.170	0,962	€ 43.663	-€ 64.916	€ 0	€ 0	€ 37.576	€ 18.350	0,962	€ 36.131	€ 16.905	
2022	€ 15.052	-€ 48.118	0,925	€ 13.916	-€ 51.000	€ 0	€ 0	€ 7.218	€ 25.568	0,925	€ 6.673	€ 23.579	
2023	€ 15.128	-€ 32.990	0,889	€ 13.449	-€ 37.551	€ 0	€ 0	€ 7.295	€ 32.863	0,889	€ 6.485	€ 30.064	
2024	€ 15.206	-€ 17.784	0,855	€ 12.998	-€ 24.553	€ 0	€ 0	€ 7.372	€ 40.236	0,855	€ 6.302	€ 36.366	
2025	€ 15.285	-€ 2.500	0,822	€ 12.563	-€ 11.991	€ 0	€ 0	€ 7.451	€ 47.687	0,822	€ 6.124	€ 42.490	
2026	€ 15.364	€ 12.864	0,790	€ 12.142	€ 152	€ 0	€ 0	€ 7.531	€ 55.217	0,790	€ 5.951	€ 48.441	
2027	€ 6.769	€ 19.634	0,760	€ 5.144	€ 5.296	€ 0	€ 0	-€ 7.834	-€ 1.064	€ 54.153	€ 760	-€ 809	€ 47.633
2028	€ 6.851	€ 26.485	0,731	€ 5.006	€ 10.302	€ 0	€ 0	-€ 7.834	-€ 983	€ 53.170	€ 731	-€ 718	€ 46.914
2029	€ 6.933	€ 33.418	0,703	€ 4.871	€ 15.173	€ 0	€ 0	-€ 7.834	-€ 900	€ 52.270	€ 703	-€ 633	€ 46.282
2030	€ 7.017	€ 40.435	0,676	€ 4.740	€ 19.913	€ 0	€ 0	-€ 7.834	-€ 817	€ 51.453	€ 676	-€ 552	€ 45.730
2031	€ 7.101	€ 47.536	0,650	€ 4.613	€ 24.526	€ 0	€ 0	-€ 7.834	-€ 732	€ 50.721	€ 650	-€ 476	€ 45.254
2032	€ 7.187	€ 54.722	0,625	€ 4.489	€ 29.015	€ 0	€ 0	-€ 7.834	-€ 647	€ 50.074	€ 625	-€ 404	€ 44.850
2033	€ 7.273	€ 61.995	0,601	€ 4.368	€ 33.383	€ 0	€ 0	-€ 7.834	-€ 560	€ 49.513	€ 601	-€ 337	€ 44.514
2034	€ 7.361	€ 69.356	0,577	€ 4.251	€ 37.633	€ 0	€ 0	-€ 7.834	-€ 473	€ 49.040	€ 577	-€ 273	€ 44.241
2035	€ 7.449	€ 76.805	0,555	€ 4.136	€ 41.770	€ 0	€ 0	-€ 7.834	-€ 384	€ 48.656	€ 555	-€ 213	€ 44.027
2036	€ 7.539	€ 84.344	0,534	€ 4.025	€ 45.795	€ 0	€ 0	€ 7.539	€ 56.195	€ 534	€ 4.025	€ 48.052	
2037	€ 7.630	€ 91.974	0,513	€ 3.917	€ 49.712	€ 0	€ 0	€ 7.630	€ 63.825	€ 513	€ 3.917	€ 51.969	
2038	€ 7.721	€ 99.695	0,494	€ 3.812	€ 53.523	€ 0	€ 0	€ 7.721	€ 71.546	€ 494	€ 3.812	€ 55.781	
2039	€ 7.814	€ 107.510	0,475	€ 3.709	€ 57.323	€ 0	€ 0	€ 7.814	€ 79.360	€ 475	€ 3.709	€ 59.490	
2040	€ 7.908	€ 115.418	0,456	€ 3.609	€ 60.841	€ 0	€ 0	€ 7.908	€ 87.269	€ 456	€ 3.609	€ 63.099	
2041	€ 8.004	€ 123.422	0,439	€ 3.512	€ 64.534	€ 0	€ 0	€ 8.004	€ 95.272	€ 439	€ 3.512	€ 66.611	
2042	€ 8.100	€ 131.521	0,422	€ 3.418	€ 67.771	€ 0	€ 0	€ 8.100	€ 103.372	€ 422	€ 3.418	€ 70.029	
2043	€ 8.197	€ 139.719	0,406	€ 3.326	€ 71.097	€ 0	€ 0	€ 8.197	€ 111.570	€ 406	€ 3.326	€ 73.355	
2044	€ 8.296	€ 148.015	0,390	€ 3.236	€ 74.334	€ 0	€ 0	€ 8.296	€ 119.866	€ 390	€ 3.236	€ 76.591	
	€ 148.015	n/a	n/a	€ 74.334	n/a	€ 89.354	-€ 117.503	€ 119.866	n/a	n/a	€ 76.591	n/a	n/a
	€ 5.921	n/a	12,56	n/a	n/a	n/a	n/a	€ 4.795	n/a	15,97	n/a	n/a	n/a

PROGETTO PA

Anno	FCFO	FCFO-C	FAJ, anni	FCFO-A	FCFO-CA	I _{ba}	q _{Da}	FCFE	FCFE-C	FAJ, anni	FCFE-A	FCFE-CA
2020	€ 3.798	€ 3.798	1,000	€ 3.798	€ 3.798	€ 0	€ 0	€ 3.798	€ 3.798	1,000	€ 3.798	€ 3.798
2021	€ 426	€ 4.224	0,962	€ 410	€ 4.207	€ 0	€ 0	€ 426	€ 4.224	0,962	€ 410	€ 4.207
2022	€ 857	€ 5.080	0,925	€ 792	€ 4.999	€ 0	€ 0	€ 857	€ 5.080	0,925	€ 792	€ 4.999
2023	€ 1.292	€ 6.372	0,889	€ 1.148	€ 6.148	€ 0	€ 0	€ 1.292	€ 6.372	0,889	€ 1.148	€ 6.148
2024	€ 1.731	€ 8.104	0,855	€ 1.480	€ 7.628	€ 0	€ 0	€ 1.731	€ 8.104	0,855	€ 1.480	€ 7.628
2025	€ 2.176	€ 10.279	0,822	€ 1.788	€ 9.416	€ 0	€ 0	€ 2.176	€ 10.279	0,822	€ 1.788	€ 9.416
2026	€ 2.625	€ 12.904	0,790	€ 2.074	€ 11.491	€ 0	€ 0	€ 2.625	€ 12.904	0,790	€ 2.074	€ 11.491
2027	€ 3.079	€ 15.983	0,760	€ 2.339	€ 13.830	€ 0	€ 0	€ 3.079	€ 15.983	0,760	€ 2.339	€ 13.830
2028	€ 3.537	€ 19.520	0,731	€ 2.585	€ 16.415	€ 0	€ 0	€ 3.537	€ 19.520	0,731	€ 2.585	€ 16.415
2029	€ 4.000	€ 23.520	0,703	€ 2.811	€ 19.225	€ 0	€ 0	€ 4.000	€ 23.520	0,703	€ 2.811	€ 19.225
2030	€ 4.469	€ 27.989	0,676	€ 3.019	€ 22.244	€ 0	€ 0	€ 4.469	€ 27.989	0,676	€ 3.019	€ 22.244
2031	€ 4.942	€ 32.931	0,650	€ 3.210	€ 25.454	€ 0	€ 0	€ 4.942	€ 32.931	0,650	€ 3.210	€ 25.454
2032	€ 5.420	€ 38.351	0,625	€ 3.385	€ 28.840	€ 0	€ 0	€ 5.420	€ 38.351	0,625	€ 3.385	€ 28.840
2033	€ 5.904	€ 44.255	0,601	€ 3.546	€ 32.385	€ 0	€ 0	€ 5.904	€ 44.255	0,601	€ 3.546	€ 32.385
2034	€ 6.392	€ 50.647	0,577	€ 3.691	€ 36.077	€ 0	€ 0	€ 6.392	€ 50.647	0,577	€ 3.691	€ 36.077
2035	€ 6.886	€ 57.532	0,555	€ 3.823	€ 39.900	€ 0	€ 0	€ 6.886	€ 57.532	0,555	€ 3.823	€ 39.900
2036	€ 7.384	€ 64.917	0,534	€ 3.943	€ 43.843	€ 0	€ 0	€ 7.384	€ 64.917	0,534	€ 3.943	€ 43.843
2037	€ 7.889	€ 72.806	0,513	€ 4.050	€ 47.892	€ 0	€ 0	€ 7.889	€ 72.806	0,513	€ 4.050	€ 47.892
2038	€ 8.398	€ 81.204	0,494	€ 4.146	€ 52.038	€ 0	€ 0	€ 8.398	€ 81.204	0,494	€ 4.146	€ 52.038
2039	€ 8.913	€ 90.117	0,475	€ 4.231	€ 56.268	€ 0	€ 0	€ 8.913	€ 90.117	0,475	€ 4.231	€ 56.268
2040	€ 9.434	€ 99.550	0,456	€ 4.305	€ 60.574	€ 0	€ 0	€ 9.434	€ 99.550	0,456	€ 4.305	€ 64.944
2041	€ 9.960	€ 109.510	0,439	€ 4.371	€ 64.944	€ 0	€ 0	€ 9.960	€ 109.510	0,439	€ 4.371	€ 69.371
2042	€ 10.491	€ 120.001	0,422	€ 4.427	€ 69.371	€ 0	€ 0	€ 10.491	€ 120.001	0,422	€ 4.427	€ 73.846
2043	€ 11.028	€ 131.029	0,406	€ 4.475	€ 73.846	€ 0	€ 0	€ 11.028	€ 131.029	0,406	€ 4.475	€ 78.360
2044	€ 11.571	€ 142.601	0,390	€ 4.514	€ 78.360	€ 0	€ 0	€ 11.571	€ 142.601	0,390	€ 4.514	€ 82.915
	€ 142.601	n/a	n/a	€ 78.360	n/a	€ 0	€ 0	€ 142.601	n/a	n/a	€ 78.360	n/a
	€ 5.704	n/a	13,74	n/a	n/a	n/a	n/a	€ 5.704	n/a	13,74	n/a	n/a

PROGETTO ESCO PRE-IMPOSTE

Anno	FCFO	FCFO-C	FAJ, anni	FCFO-A	FCFO-CA	I _{ba}	q _{Da}	FCFE	FCFE-C	FAJ, anni	FCFE-A	FCFE-CA
2020	-€ 111.692	-€ 111.692	1,000	-€ 111.692	-€ 111.692	€ 89.354	€ 0	-€ 22.338	-€ 22.338	1,000	-€ 22.338	-€ 22.338
2021	€ 25.506	-€ 86.186	0,962	€ 24.525	-€ 87.167	€ 0	€ 0	€ 17.672	-€ 4.666	0,917	€ 16.213	-€ 6.125
2022	€ 14.349	-€ 71.837	0,925	€ 13.267	-€ 73.901	€ 0	€ 0	€ 6.516	€ 1.850	0,842	€ 5.484	-€ 641
2023	€ 14.069	-€ 57.768	0,889	€ 12.508	-€ 61.393	€ 0	€ 0	€ 6.236	€ 8.085	0,772	€ 4.815	€ 4.174
2024	€ 13.787	-€ 43.981	0,855	€ 11.785	-€ 49.608	€ 0	€ 0	€ 5.953	€ 14.039	0,708	€ 4.217	€ 8.391
2025	€ 13.501	-€ 30.480	0,822	€ 11.097	-€ 38.511	€ 0	€ 0	€ 5.668	€ 19.706	0,650	€ 3.684	€ 12.075
2026	€ 13.213	-€ 17.267	0,790	€ 10.442	-€ 28.069	€ 0	€ 0	€ 5.379	€ 25.085	0,596	€ 3.207	€ 15.282
2027	€ 4.246	-€ 13.022	0,760	€ 3.227	-€ 24.843	€ 0	€ 0	-€ 3.588	€ 21.498	0,547	-€ 1.963	€ 13.320
2028	€ 3.952	-€ 9.070	0,731	€								